

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: Орбитагальная 30/1 г. Ростов-на-Дону

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятые решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятые решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В постанове многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД «03» октября 2017 г., в составе: кв.16 Сахаро С.И., кв. 21 Дыченко В.И., кв. 46 Гамаянова Д.В., кв. 63 Закирова И.А., кв. 80 Науменко А.А., кв. 91 Дворская Д. кв. 121 Белкина С., кв. 152 Цимкина С.Н., кв. 159 Тузеватая Ю.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.01. 2019 г. = 74282,21 (окончат сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в I квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м² (S = 4417,10 м² х 5,50 х 12мес. = 291528,60 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 32478 руб.

- 7% на аварийные работы руб. = 20407 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = 377881,25,6руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и единицы измерения	Примерная стоимость (в случае принятия решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией) в рублях	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание

Общеспрошительные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Удовлетворительно						Не требуется
2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ 100%	100%		доп. начисление			Собств. рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Согласовано</i>
3	Козырьки	<i>не требуется замена шва между козырьками</i>		<i>22 97 4,00</i>	<i>Требуется ремонт</i>		<i>время</i>	
	Ремонт мягкой кровли входного узла	Удовлетворительное состояние						Не требуется
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительное состояние						Не требуется
	Водоотвод (ремонт или установка при отсутствии)	Удовлетворительное состояние						Не требуется
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительное состояние						Не требуется
5	Цоколь	Штукатурно-малярные работы	195м/кв					Собств. рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Согласовано</i>
6	Отмостка	Требуется ремонт 100%	200м/кв					Отказ <i>Согласовано</i> Собств. рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ Отказ <i>Согласовано</i>

7	Окна в подъездах	Удовлетворительное состояние						Не требуется
8	Ремонт откосов	Удовлетворительное состояние						Не требуется
9	Давочки (установка или окраска)	окрашивание	1шт	200р			<i>маш</i>	Согласовано <i>Линд</i>
	Урны							Не требуется
10	Решетки на продухах	Удовлетворительное состояние						Не требуется
11	Газовые трубы	Удовлетворительное состояние Окрашены в 2017 году						Не требуется
12	Балкон	Удовлетворительное состояние						Не требуется
	Установка экранов	Восстановление балконных экранов	152шт					Собств. рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ ОТКАЗ <i>Линд</i>
	Ремонт конструктивных элементов	Удовлетворительное состояние						Не требуется
13	Контейнерные площадки	Установка контейнерной площадки	2 контейнера +сетки для сбора пластика					Собств. рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>на согласовании</i>
14	Ограждения на придомовой территории	Установка ограждений на придомовой территории						Отказ <i>Линд</i>
15	Двери выхода на крышу	Удовлетворительное состояние						Не требуется
16	Ремонт подъездов	1.Штукатурно-малярные работы Подъезд Д/площадка						Собств. рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ На согласовании <i>Линд</i>
17	Поручни на перилах	Удовлетворительное состояние					<i>III квартал по инициативе средств не есть</i>	Согласовано <i>Линд</i>
18	Почтовые ящики	Удовлетворительное состояние установлены ящики для сбора показаний в 2018 году						Не требуется
19	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Упорядочение сетей провайдеров		13500				Собств. рекомендовано принять решение о

20	Замена НРСК	Удовлетворительное состояние					способе финансирования данных работ	На согласовании
21	Замена НРХВС	Удовлетворительное состояние					Не требуется	Не требуется
22	Замена НРГВС	Удовлетворительное состояние					Не требуется	Не требуется
23	Замена НРСО	Удовлетворительное состояние					Не требуется	Не требуется
24	Выгребный водосток (линевка)	Требуется замена	С 1 по 9 этаж шт	30000	Тек.ремонт	<i>акт</i>	Собств. рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	<i>акт</i>
25	Тепловой ввод теплоизоляции	Замена теплового ввода	60м/п		Дол. начисление		Согласовано	<i>акт</i>
27	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительное состояние					На согласовании	<i>акт</i>
28	Канализационный выпуск	Требуется замена		30000	Текущий ремонт	<i>акт</i>	Собств. рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	<i>акт</i>
29	Восстановление освещения в тех. подполье	Восстановление освещения в т/п упорядочение эл/проводки			Дол. начисление		Собств. рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	<i>акт</i>
30	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Удовлетворительное состояние					На согласовании	Не требуется
31	Замена электрооборудования в эл щитовой дома	Замена электрооборудования МКД-100%			Дол. начисление		Собств. рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ	<i>акт</i>
33	Опилковка деревьев		Длп санитарная обрезка с тыльной стороны дома	25000	Тек.ремонт		Согласовано	<i>акт</i>
34	Замена ламп накаливания на	Замена	шт-45шт		Дол. начисления		Собств. рекомендовано	<i>акт</i>

	СВЕТОДИОДНЫЕ ЛАМПЫ		эл.пит-1шт МО-1шт					принять решение о способе финансирования данных работ
35	Установка светодиодных светильников	Установка светодиодных светильников в МОП	16шт	35200	Текущий ремонт			Отказ Собств. рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
36	Уборка рамок управления	Удовлетворительное состояние						согласован
	Уборка тех.подполья	Удовлетворительное состояние						Собств. рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
37	Уборка кровли, тех этажа	Удовлетворительное состояние		10000р	Тек. ремонт			Собств. рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
38	Монтаж видеонаблюдения							Не требуется ОТКАЗ

Итого: 344889,0 руб.

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты наследием по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *Карленич Александр Александрович*

Член Совета МКД *Александров Александр Александрович*

Мастер участка *Смирнов Д.*

Инженер участка *Смирнов Д.*

Начальник участка *Смирнов Д.*

Директор ООО «ААА ДОККИМЕНТИ» *Смирнов Д.*

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД. *28.09.2019*